



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom OTKUP METAL d.o.o. u stečaju Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 01664449236, dana 03. rujna 2020.

riješio je

**I. Ponuditeljici JOKI BEKIĆ iz KLAGENFURTA, ANZENGRUBER STR. 404, AUSTRIJA, OIB 57661489597, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika OTKUP METAL d.o.o. u stečaju Zagreb, Bolnička cesta 51/2, OIB 01664449236 označena s kč.br. 3129, Ovčarnica oranica ukupne površine 3405 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1840 k.o. Velika Gorica**

**za iznos od 172.700,00 kn.**

**II. Ponuditeljica - kupac JOKA BEKIĆ iz KLAGENFURTA, ANZENGRUBER STR. 404, AUSTRIJA, OIB 57661489597, dužna je uplatiti kupovninu u iznosu od 172.700,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (32.540,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (13.08.2020.)**

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

**III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243531, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 167517.**

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

**IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

**V.** Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovne postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Nekretnina iz toč. I, predat će se kupcu **JOKI BEKIĆ iz KLAGENFURTA, ANZENGRUBER STR. 404, AUSTRIJA, OIB 57661489597**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovne, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njezino ime.

**VII.** Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovne određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- u listu B

2.1. – zaprimljeno 13.03.2019. pod br. Z-1763/2019,  
zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje ovog suda posl.br. St-1438/18-12 od 08.03.2019.

2.2. – zaprimljeno 01.08.2019. pod br. Z-5312/2019  
zabilježba, rješenje ovog suda posl.br. St-1438/2018-27 od 29.07.2019., rješenja o prodaji posl.br. St-1438/2018-27 od 29.07.2019.

- u listu C

1.1. zaprimljeno 30.10.2017. pod br. Z-9565/2017  
uknjižba, založno pravo, sporazum o osiguranju 17076800002 25.10.2017., radi 200.000,00 kn s pripadajućom zakonskom kamatom, te svim ostalim odredbama i troškovima koji proizlaze iz sporazuma, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb

**IX.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

**X.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-1438/2018-27 od 29. srpnja 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-1438/2018-31 od 01. listopada 2019. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 325.400,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 19. kolovoza 2020. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da su tijekom druge elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 24353 (identifikator predmeta prodaje 12295) stavljene 2 valjane ponude, i to ponuditelja KorBox d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164 u iznosu 170.700,00 kn i Joke Bekić iz Klagenfurta, Anzengruber str. 404, Austrija, OIB 57661489597 u iznosu 172.700,00, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 32.540,00 kn.

Obzirom da je ponuditeljica Joka Bekić iz Klagenfurta, Anzengruber str. 404, Austrija, OIB 57661489597 istaknula veću ponudu u odnosu na drugog ponuditelja KorBox d.o.o., ispunjene su sve pretpostavke da joj se nekretnina dosudi pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 03. rujna 2020.

Stečajna sutkinja  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-9a0bd**

Kontrolni broj: **0a518-74753-b9515**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.